



Reggio Emilia  
città  
delle persone



**BANDO PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A DARE IDONEA SOLUZIONE ABITATIVA AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 1, DELLA LEGGE 08.02.2007, N. 9, SOTTOPOSTI A PROCEDURE ESECUTIVE DI RILASCIO PER FINITA LOCAZIONE - ANNO 2015.**

Ai sensi e per gli effetti di:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11;
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Legge 8 febbraio 2007, n. 9, art.1, comma1;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 29 gennaio 2015;
- Deliberazione di Giunta Regionale n.1214 del 06.08.2015, "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - Criteri di gestione anno 2015 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2015".

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1420 del 26.10.2015, si provvede alla pubblicazione del presente Bando pubblico, contenente la disciplina per l'erogazione di contributi finalizzati a dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'art.1, comma 1, della Legge 8 febbraio 2007, n.9, sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato- Anno 2015.

All'interno di ciascun distretto socio-sanitario, l'ambito territoriale dei bandi è sovra comunale e comprende il territorio del Comune di Reggio Emilia, quale comune capoluogo di provincia, e i territori dei Comuni di Cadelbosco di Sopra e Quattro Castella, in quanto comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e confinanti con il comune capoluogo, ex D.M. MIT del 29.01.2015.

Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dei comuni di Reggio Emilia, Cadelbosco di Sopra e Quattro Castella e nei loro siti internet istituzionali fino al **28 novembre 2015**.

I comuni interessati provvedono a garantirne la massima pubblicità e informazione nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore;

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo, esclusivamente presso gli sportelli di Acer Reggio Emilia – via della Costituzione, 6 – 42124 Reggio Emilia, **entro e non oltre il termine del 28 novembre 2015**, secondo i termini e con le modalità di seguito previste.

**DESTINATARI E REQUISITI**

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i cittadini che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

**1. Cittadinanza:**

- Cittadinanza italiana

*oppure*

- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea

*oppure*

- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

2. **ESSERE SOGGETTI** a procedure esecutive di rilascio per finita locazione di immobili adibiti ad uso abitazione;
3. **AVER SOTTOSCRITTO** un nuovo contratto di locazione oppure possano sottoscriverlo attraverso l'aiuto economico del contribuente stesso (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9). Il contratto deve essere redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
4. **AVERE** un reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a 27.000,00 euro e siano caratterizzati da almeno una delle seguenti condizioni:
  - essere o avere nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento;
  - abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico.

### **CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

### **Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:**

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

### **Il contributo in oggetto non è cumulabile nell'anno 2015:**

- con il contributo per il "Fondo affitto";
- con il contributo per l'"Emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- con il contributo del Fondo per la "Morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda, da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, dovrà essere compilata **esclusivamente, a pena di esclusione**, sui moduli predisposti reperibili presso:

- URP - Comune Informa e Spazi dei Cittadini Pieve e Ospizio, Poli di Servizio Sociale del Comune di Reggio Emilia;
- Sindacati degli inquilini e Associazioni dei proprietari;
- Sportelli sociali per i Comuni dell'Unione Colline Matildiche (Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e dell'Unione Terre di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto)
- Siti internet istituzionali dei comuni di:

- Reggio Emilia – [www.comune.re.it/casa](http://www.comune.re.it/casa)
- Quattro Castella – [www.comune.quattro-castella.re.it](http://www.comune.quattro-castella.re.it)
- Cadelbosco di Sopra – [www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it](http://www.comune.cadelbosco-di-sopra.re.it)

La domanda **deve essere recapitata esclusivamente** presso gli uffici di Acer Reggio Emilia – via della Costituzione, 6 – 42124 Reggio Emilia:

- di persona;
- via PEC: [protocollo@pec.acer.re.it](mailto:protocollo@pec.acer.re.it)
- via fax: 0522/236699
- con raccomandata A/R a: Acer Reggio Emilia – via della Costituzione, 6 - 42124 Reggio Emilia

**indicando come oggetto: “Domanda contributo per sfratto esecutivo”.**

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2015 può essere presentata una sola domanda.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

**Alla domanda devono essere allegate, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione:**

- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente;
- per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: una fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno).
- fotocopia non autenticata del contratto d'affitto registrato o copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registrazione (*nel caso in cui si sia già sottoscritto un nuovo contratto di locazione*).

I Comuni non assumono responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

### **ENTITÀ CONTRIBUTO**

L'entità del contributo è pari a tre mensilità del canone di affitto del nuovo contratto e tre mensilità a titolo di deposito cauzionale, fino ad un massimo di € 4.000,00.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso in cui il contributo sia stato richiesto per avere la possibilità di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione, la liquidazione del beneficio è subordinata al perfezionamento del contratto medesimo, ivi compresa la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione del contributo.

### **GRADUATORIA**

Le domande sono collocate nella graduatoria in ordine crescente di reddito annuo lordo complessivo familiare. In caso di medesimo reddito, prevale la domanda presentata anteriormente.

### **BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO**

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

La liquidazione del contributo può avvenire con accredito su proprio c/c bancario, c/c postale, ovvero carta di credito prepagata (le spese per le relative operazioni bancarie saranno detratte dall'importo spettante).

## **CONTROLLI**

I Comuni e Acer Reggio Emilia effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72 e di quanto disposto nell'allegato "B" alla deliberazione di Giunta regionale n. 1214/2015.

I controlli sono eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003**

Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. n. 431/1998 per l'inserimento nella graduatoria.

Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali.

Il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria.

I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a Soggetti Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Reggio Emilia.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia.

## **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1214/2015, avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 - criteri di gestione anno 2015 e riparto, assegnazione e concessione fondi anno 2015" e alle norme vigenti in materia.

Reggio Emilia, 06.11.2015

F. to IL DIRIGENTE COMPETENTE  
arch. Massimo Magnani